

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 25. napján, 13.00 órakor  
a Böhöneyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében  
megtartott nyílt rendes képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak:

1. Nagy Zoltán	polgármester
2. Kovács Károly	képviselő
3. Orsós Gábor	képviselő
4. Balogh Károlyné	képviselő
5. Hamrik József	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Hajdu Helén	jegyző
-----------------	--------

(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

**Nagy Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselő társait, valamint Dr. Hajdu Helén jegyzőt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Tájékoztat, hogy a kiküldött meghívón túl 2 ponttal szeretné kiegészíteni a napirendet. 6. napirendi pontként szeretné tárgyalni a Belső ellenőrzési terv című előterjesztést 7. napirendi pontként pedig az Egyebek napirendi pontot.

Javaslatot tesz a módosított napirend elfogadására. Kéri, hogy képviselőtársai kézfeltartással jelezzék a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021.(XI.25.) képviselő-testületi határozata:**

Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Napirend 1. pontja:**

Előterjesztés javaslat Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Nagy Zoltán polgármester

**Napirend 2. pontja:**

Központi házi orvosi ügyelet feladat-ellátási szerződéstervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Zoltán polgármester

**Napirend 3. pontja:**

A szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni és intézményi ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2021. (VI.11.) rendeletének módosítása

Előterjesztő: Nagy Zoltán polgármester

#### **Napirend 4. pontja:**

A VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú, „külterületi helyi közutak fejlesztése” megnevezésű, „Szenyér, aradpusztai külterületi út felújítása” című pályázat beadása

Előterjesztő: Nagy Zoltán polgármester

#### **Napirend 5. pontja:**

Ignác Gábor területvásárlási kérelmének ismételt megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Zoltán polgármester

#### **Napirend 6. pontja:**

Belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Nagy Zoltán polgármester

#### **Napirend 7. pontja**

Egyebek

Előadó: Nagy Zoltán polgármester

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **Napirend 1. pontja**

#### **Előterjesztés javaslat Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítására**

#### **Nagy Zoltán polgármester:**

Jegyző asszonyt kéri, legyen szíves egy két szóban foglalja össze az előterjesztés lényegét.

#### **Dr. Hajdu Helén jegyző:**

Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy ez a Társulás hasonlít Önkormányzatunk Társulásához, több feladatot lát el. Ha módosítani szeretnének az ellátási körzeten vagy a tevékenységeken, akkor minden önkormányzatnak szükséges elfogadnia. Elmondja, hogy a háziorvosi, illetve ügyeleti ellátás miatt szükséges módosítani a megállapodást, ez kötelező minden önkormányzatnak. A későbbiekben a Mentőszolgálat fogja átvenni ezt a feladatot, addig van egy köztes idő, ezért szükséges a módosítást. A Kistérségi Társulás ellátott tevékenységei között szerepelt a telekalakítás, működési engedély, szálláshely üzemeltetési feladatok ellátása, építésügyi feladatok ellátása stb. –ezeket a tervezet kivenné. A Hivatalnak azonban nincs építésügyi kollégája, ezért lett az a határozati javaslat, hogy egyetért az Önkormányzat a háziorvosi ellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátások módosításával, közművelődés, könyvtárs, munkaszervezettel kapcsolatos Társulási döntéssel, de a telepengedély, működési engedély, területfejlesztési feladatok, szálláshely üzemeltetés, telekalakítási feladatkörökkel nem. Mindenhol minősített többséggel szükséges elfogadni, tudomása szerint több önkormányzat képviselő-testülete nem értett egyet ezzel a telephely engedélyes feladatkörrel. Várható egy következő változat, melyet ennek a feladatkörnek a kihagyásával fogadnak majd el.

#### **Nagy Zoltán polgármester:**

Megköszöni a tájékoztatást. Kéri, aki a határozati javaslattal egyet ért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi döntést hozta:

## **Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2021.(XI.25.) képviselő-testületi határozata**

Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás megállapodásának módosításáról szóló tervezetet megvitatta, annak a háziorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátással összefüggő módosításaival, a közművelődési, könyvtári ellátásokkal kapcsolatos, a munkaszervezettel kapcsolatosan társulási tanács döntésével kapcsolatos, a hatálybalépéssel kapcsolatos módosításaival egyetért.

A társulás által ellátott feladat és hatáskörök III.1. pontjának további módosítását, a III. /B alatti ágazati feladatok, területfejlesztési feladatok, működési engedély és telepengedély kiadása, szálláshely üzemeltetési engedélyek kiadása, telekalakítási eljárásban közreműködés módosítására vonatkozó javaslatokat nem fogadja el.

Felelős: Nagy Zoltán  
polgármester  
Határidő: azonnal

### **Napirend 2.pontja nap**

#### **Központi háziorvosi ügyelet feladatellátási szerződéstervezetének tárgyalása**

##### **Nagy Zoltán polgármester:**

Tájékoztat, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban jegyző asszony megfelelő tájékoztatást nyújtott az első napirendi pontban.  
Elfogadásra javasolja.

##### **Dr. Hajdu Helén jegyző:**

Ahogy említette is, minden ugyanúgy marad, azonban a szerződést az Önkormányzatnak kell megkötnie addig, amíg a Mentőszolgálat át nem veszi.

##### **Nagy Zoltán polgármester:**

A szerződést a döntést követően alá fogja írni.

Kéri, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyet ért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazatokkal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi döntést hozza:

## **Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozata:**

Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (1131 Budapest, Topolya u. 4-8., képviseli: Rus János ügyvezető igazgató) mint központi háziorvosi ügyeleti szolgáltatás ellátásával közreműködő megbízással kötendő feladat átadási/átvételi szerződés (megbízási szerződés) tervezetét elfogadja.

Felelős: Nagy Zoltán  
polgármester  
Határidő: azonnal

### **Napirend 3.pontja**

#### **A szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni és intézményi ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2021. (VI.11.) rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Nagy Zoltán polgármester

**Nagy Zoltán polgármester:**

Ebben a napirendi pontban a szociális rendelet módosításáról lesz szó. Az eddigi rendeletben nem volt lehetőség sem karácsonyi, sem húsvéti, vagy nyugdíjasoknak adható bármely támogatási forma kiutalására. A jegyző asszonnyal egyeztettek, így született a módosítás. A megmaradt szociális keret terhére támogatást nyújtanának a lakosság részére az elmúlt évekhez hasonlóan, de jövedelemtől, rászorultságtól függően. Javasolja, 2022. februárjában a költségvetés elfogadásakor tartandó ülésen tűzzék ki önálló napirendi pontként a szociális rendelet módosítását és a támogatási formákat újra felülvizsgálhatják és külön pontokba rendezik azokat. Jelen módosítás úgy került kialakításra, hogy a decemberi egyéb települési támogatást ki tudják folyósítani a kérelmező lakosoknak. Javasolja a képviselő-testületnek fogadja el a rendelet-tervezet szövegét.

Kéri, aki a rendelet-alkotási javaslattal egyet ért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadja és a következő rendeletet alkotja:

**7/2021.(XII.2.) Önkormányzati rendelet**

Nemeskisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális, gyermekvédelmi, pénzbeli, természetbeni és intézményi ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2021. (VI.11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

**Dr. Hajdu Helén jegyző:**

Támogatás kiosztásáról Szenyér Kirendeltsége gondoskodik?

**Nagy Zoltán polgármester:**

Igen. A szociális tűzifával kapcsolatban –amely jelenleg 150% jegyző asszonnyal egyeztetve arra jutottak, hagyják bent egyelőre. Ismeretei szerint a szociális támogatási összeg duplájára nő 2022-ben, véleménye szerint akkor ez a százalék módosításra kerülhet.

**Dr. Hajdu Helén jegyző:**

Jelen módosítás szerint az egyéb támogatás jövedelemtől függ. Az a személy jogosult rá, akinek az egy főre jutó jövedelme a családban 285.000 forint alatt van.

**Napirend 4. pontja:**

**A VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú, „külterületi helyi közutak fejlesztése” megnevezésű, „Szenyér, aradpusztai külterületi út felújítása” című pályázat beadása**

Előterjesztő: Nagy Zoltán polgármester

**Nagy Zoltán polgármester:**

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, problémákba ütköztek a pályázat kapcsán. A településnek nem volt gazdasági terve, a megválasztását követően. Tudomása szerint elkészítette, azonban pénzügyi tervét az előző jegyző, dr. Sitkei Lukács nem vitt végig. Ő sem emlékezett rá, hogy nem lett elfogadva. Most a jegyző hívta fel a figyelmét erre, ezért szükséges ezt elfogadnia a testületnek. Mindenképp konzorciumba szeretné beadni a pályázatot, a Vadásztársasággal együtt. Úgy véli, ez az önkormányzatnak nem kerül pénzébe. Szeretné, ha a testület ezt elfogadná, hogy a pályázat beadható legyen.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyet ért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozata:**

Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú „külterületi helyi közutak fejlesztése” megnevezésű „Szenyér aradpusztai külterületi út felújítása” című pályázat beadásával egyetért, szándéknyilatkozatot tesz arról, hogy pályázatát be kívánja nyújtani. A pályázat bekerülési költsége: bruttó 64.833512.- Ft., ebből támogatás: 61.591.836.-Ft., önerő: 3.241676.- Ft. A pályázat kapcsán felmerült önrészt konzorciumban a Tapsony és Vidéke „Petőfi” Vadásztársasággal (8718 Tapsony, Zrínyi u. 1/A) együtt 50-50 %-ban kívánja vállalni.

Felhatalmazza a polgármestert Tapsony és Vidéke „Petőfi” Vadásztársaság (8718 Tapsony, Zrínyi u. 1/A) a pályázatra vonatkozó konzorciumi szerződés aláírására.

Kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzatra háruló 1.620.838.- Ft. önerőt az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Zoltán  
polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 5. pontja:**

**Ignác Gábor területvásárlási kérelmének ismételt megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Zoltán polgármester

**Nagy Zoltán polgármester:**

Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy erre azért van szükség, mert az elmúlt testületi ülésen jegyző asszony felhívta a figyelmét, hogy mindenképpen értébecslőt kell hívni, hogy a terület értékesítésével kapcsolatban legyen egy független szakértői vélemény az ingatlan eladásáról. Szerencsére egy olcsó becslőt találtak, aki ennek az ingatlan az értébecslését elvégezte, ez 20 ezer forintjába került az önkormányzatnak. A területet 290 ezer forintra értékelte fel a becslő.

Úgy véli a 300 ezer forint értéktől nem tud eltekinteni, szeretné ekkora összegért eladni Ignác Gábornak a területet. Tájékoztat, hogy fényképes dokumentáció készült róla. Kéri a képviselő-testületet fogadja el a határozati javaslatot.

Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozata:**

Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező szántó, rét megnevezésű Szenyér zártkert 690 hrsz alatti, összesen 3146 m2 területű, 10,44 AK értékű ingatlant 300.000.- forint vételárért Ignác Gábor 8717 Szenyér, Petőfi u. 73. szám alatti lakos részére értékesíti. Az ügyvédi költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan eladásáról a szerződést aláírja.

Felelős: Nagy Zoltán  
polgármester

Határidő: azonnal

**Hajdu Helén jegyző:**

Elmondja, tekintve, hogy a terület termőföld, szükséges a kifüggesztése. Hatósági jóváhagyás az önkormányzat részéről azonban nem szükséges.

**Nagy Zoltán polgármester:**

Köszöni a jegyző tájékoztatását.

**Napirend 6. pontja:**

**Belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Dr. Hajdu Helén jegyző:**

Tájékoztató, hogy a képviselő-testületnek minden év december 31-ig jóvá kell hagynia a belső ellenőrzési tervet. A belső ellenőr megküldte a szokásos belső ellenőrzési tervét, amely 2022. évre vonatkozóan tartalmazza az ellenőrzés célját, ütemezését és egyéb tevékenységeket. A jövő évre vonatkozóan a falugondnoki szolgálati tevékenység ellenőrzését írta elő az ütemtervben szabályszerűségi, jogszerűségi szabályoknak való megfelelés tekintetében. Az ellenőrzés időtartama négy napot vesz majd igénybe. A díjazásra nem tér ki.

**Nagy Zoltán polgármester:**

A díjazásról ő sem rendelkezik információval. A korábbi években ez úgy zajlott, hogy menetleveleket, tevékenységi naplót összegyűjtötte a falugondnok és az ellenőrzésen vizsgálták, hogy megfelelően volt-e vezetve, megfelelt-e az előírásoknak.

**Nagy Zoltán polgármester:**

Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2021. (XI. 25.) képviselő-testületi határozata:**

Szenyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2022. évi ellenőrzési tervet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 32. §. (4) pontja értelmében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Nagy Zoltán

polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 7. pontja**

**Egyebek**

**Nagy Zoltán polgármester:**

Érkezett egy kérelem Önkormányzatunkhoz. A Simon József utca 27. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó kérelem került beadásra. A kérelemben szeretnék az ingatlant kivenni albérletbe. Szociális bérlakás nem szerepel az önkormányzat tulajdonában, az ingatlant 2021. évben vásárolták. Az épületben nincs víz, fürdő helyiség, kizárólag elektromos árammal rendelkezik.

**Nagy Zoltán polgármester:**

Nem szociális alapon adná bérbe az önkormányzat. Tájékoztat, amennyiben szociális bérlakásként szeretné az ingatlant az önkormányzat működtetni, akkor ahhoz rendelet alkotása szükséges.

**Dr. Hajdu Helén jegyző:**

Valóban, ahhoz rendelet lenne szükséges. Egy szándék-nyilatkozatot adhat véleménye szerint az önkormányzat. Megkérdezi, hogy ebben az esetben pályáztatnák?

**Nagy Zoltán polgármester:**

Tájékoztat, hogy nem pályáztatásra gondolt, hanem arra, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy milyen formában és hogy adják ki albérletbe az ingatlant.

**Dr. Hajdu Helén jegyző:**

Javasolja, egy rendeletben rögzítsék a feltételeket jövő évben.

**Nagy Zoltán polgármester:**

Egyet ért a jegyző által elmondottakkal, írásba foglalja a kérelmezőnek, hogy rendeletet kell alkotni. Úgy véli január-február hónapban erre a témára vissza lehet térni és a rendelet megalkotását követően a képviselő-testület dönthet arról, hogy milyen formában szeretné bérbe adni az ingatlant. Ő egyedül nem szeretne döntést hozni, kéri a testület támogatását. Elmondja a jövőre vonatkozóan, hogy szeretnének további ingatlanokat vásárolni a településen és bérbe adni olyan fiataloknak, akik a településen maradtak.

Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt. Nagy Zoltán polgármester az ülést 13.28-kor lezárta.

k. m. f.

Nagy Zoltán  
polgármester

Dr. Hajdu Helén  
jegyző